

دستورالعمل عمومی ارزیابی فنی مناقصه گران جهت احداث ساختمانهای اداری

۱- کلیات:

شرکت آب و فاضلاب استان سمنان در نظر دارد جهت واگذاری عملیات اجرایی احداث ساختمانهای اداری خود در سطح استان، نسبت به ارزیابی فنی مناقصه گران واجد صلاحیت اقدام نماید.

۱-۱- شرکتهای مجاز به شرکت در مناقصه:

پیشنهاد دهندگان می بایست برای شرکت در مناقصه حداقل دارای پایه پنج (۵) در رشته ابنیه جهت اصلاح و توسعه و پایه پنج تاسیسات و تجهیزات جهت خطوط انتقال باشند.

۱-۲- اطلاعات درخواستی از مناقصه گران:

پیمانکار موظف است اطلاعات ذیل را به همراه اسناد ارزیابی کیفی در پاکت ب به مناقصه گزار تسلیم نماید.

۱- گواهینامه احراز صلاحیت و کد احراز صلاحیت (پایه، رشته و ظرفیت).

۲- جدول تکمیل شده کارهای انجام شده در ۵ سال گذشته به تفکیک کارهای مشابه با پروژه و موارد دیگر و تأییدات صادره برای کارهای یاد شده (جدول شماره ۱) به همراه مستندات قید شده در ذیل جدول مذکور.

۳- فرم تکمیل شده (شماره ۳) بر اساس اطلاعات ۵ سال گذشته به همراه مستندات قید شده در ذیل فرم مذکور

۴- لیست تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با موضوع کار و تعداد ماشین آلاتی که امکان اجاره آنها برای پیمانکار فراهم است. (طبق فرم شماره ۴)

۵- فهرست آخرین سهامداران شرکت به همراه سوابق و تخصص هر یک

۵- ارائه یک نسخه از مصدق اساسنامه شرکت به انضمام آخرین تغییرات انجام شده درج شده در روزنامه رسمی.

تبصره ۱: کلیه موارد درخواست شده در اسناد صرفاً به منظور تعیین امتیاز فنی و بازرگانی پیمانکاران واجد صلاحیت جهت شرکت در مناقصه می باشد و چیزی از تعهدات درج شده در اسناد مناقصه و یا اسناد پیمان نخواهد کاست.

زبان اسناد:

کلیه مدارک بایستی به زبان فارسی تنظیم و ارائه گردد. آن دسته از اطلاعات که به زبان دیگری می باشد می بایست همراه با ترجمه دقیق آورده شده باشد. این ترجمه در تفسیر اطلاعات مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

قصور در ارائه اطلاعات:

در صورتی که شرکت کننده در مناقصه در ارائه مدارک و مستندات هر یک از بخشها و یا تکمیل دقیق اسناد خواسته شده تاخیر یا قصور نماید، دستگاه اجرایی مختار است بر اساس نظر کمیته فنی بازرگانی، در این خصوص اقدام نموده و هیچگونه اعتراض و یا ادعایی از جانب شرکت کننده در مناقصه در این رابطه قابل پذیرش نخواهد بود.

حقوق مناقصه گزار:

مناقصه گزار خود جهت انجام موارد ذیل را محفوظ داشته و موظف به ارائه هیچ توضیحی نمی باشد.

الف- برای انجام صحیح مناقصه و حفظ منافع پروژه موضوع مناقصه و بهینه کردن هزینه ها، به تشخیص خود صرفا پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی را که صلاحیت آنها توسط کمیته فنی بازرگانی تایید شده و شرایط آنها منطبق با نیازهای پروژه می باشد، بازگشائی نماید.

ب- ارزیابی از اختیارات مناقصه گزار می باشد و هیچگونه تعهدی برای مناقصه گزار نسبت به آنها ایجاد نمی نماید.

ج- حق چشم پوشی از برخی نقایص کم اهمیت در خصوص ضوابط ارزیابی که تاثیر زیادی بر تعیین توانایی شرکت کننده در مناقصه ندارد، برای مناقصه گزار محفوظ می باشد.

جدول امتیازات و معیارهای ارزیابی پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارزیابی کیفی پیمانکاران	ضریب وزنی
۱	تجربه (سابقه اجرایی)	۳۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۵
۳	توان مالی	۲۰
۴	توان تجهیزاتی	۲۵

امتیاز کل برابر مجموع حاصل ضرب وزنی و امتیاز کسب شده برای هر معیار خواهد بود.

تبصره: کسب حداقل ۶۰ درصد امتیاز کل الزامیست.

کارهای انجام شده در رشته و زمینه کار (پنج سال گذشته) جهت ارزیابی تجربه پیمانکاران (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع کارهای انجام شده در رشته و زمینه کار	مبلغ قرارداد	مدت قرارداد	نام کارفرما	درصد پیشرفت کار	ملاحظات

توضیح: ارسال تصویر موافقت نامه و صورت جلسه تحویل موقت یا قطعی شده ها الزامی است

جدول امتیازات مربوط به ارزیابی تجربه پیمانکاران

ردیف	شرح	نقد	امتیاز
۱	ساختمان اداری با ۱۰۰۰ متر مربع و بالاتر	۲ مورد	۱۰۰
۲	ساختمان اداری با ۵۰۰ مترمربع و بالاتر	۳ مورد	۷۵
۳	هر نوع سازه و ابنیه های جانبی	۳ مورد	۲۵

فرم شماره ۲

مشخصات کارهای انجام شده در ۵ سال گذشته جهت ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	موضوع قرارداد	دستگاه نظارت	محل اجرا	مبلغ قرارداد	مدت قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	درصد پیشرفت	مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

توضیح:

- ارسال تصویر قرارداد و تصویر صورتجلسه تحویل موقت برای کارهای تمام شده الزامی است
- نشانی مقام مطلع کارفرما و دستگاه نظارت در مورد هر پروژه به پیوست اسناد ارزیابی ارائه گردد.

جدول امتیازات مربوط به ارزیابی حسن سابقه کار در کارهای قبلی

ردیف	شرح	تعداد	امتیاز
۱	کیفیت کارهای انجام شده، کفایت کادر فنی و انجام کار در مدت اولیه پیمان بر اساس ارزیابی کارفرمایان قبلی	۴ مورد	۱۰۰
۲	کیفیت کارهای انجام شده، کفایت کادر فنی و انجام کار در مدت اولیه پیمان بر اساس ارزیابی کارفرمایان قبلی	۳ مورد	۷۵
۳	کیفیت کارهای انجام شده، کفایت کادر فنی و انجام کار در مدت اولیه پیمان بر اساس ارزیابی کارفرمایان قبلی	۲ مورد	۵۰
۴	کیفیت کارهای انجام شده، کفایت کادر فنی و انجام کار در مدت اولیه پیمان بر اساس ارزیابی کارفرمایان قبلی	۱ مورد	۲۵

تبصره: بازاء ارائه هر مورد تقدیر نامه، تشویق نامه یا رضایت نامه ۱۰ امتیاز تعلق میگیرد.

فرم شماره ۳

ردیف	شرح	مبلغ متناظر
۱	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه، یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده	
۲	سه برابر برآورد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت	
۳	پنج برابر دارائیهای ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی با گواهی بیمه دارائی ها یا دفاتر قانونی	

مثال:

- مجموع مالیات های سال ۸۱ تا ۵/۸۵= مالیات متوسط سالانه

تبصره: ارائه اسناد مربوطه ضروریست

جدول امتیازات مربوط به ارزیابی توان مالی پیمانکاران (بر اساس اظهارات فرم شماره ۳)

رتبه	شرح	امتیاز
۱	معادل یا بیشتر از مبلغ برآوردی مناقصه موضوع فرم شماره ۳	۸۰
۲	۸۰ تا ۱۰۰ درصد مبلغ برآوردی مناقصه موضوع فرم شماره ۳	۷۰
۳	۶۰ تا ۸۰ درصد مبلغ برآوردی مناقصه موضوع فرم شماره ۳	۶۰
۴	۵۰ تا ۶۰ درصد مبلغ برآوردی مناقصه موضوع فرم شماره ۳	۵۰
۵	اعتبار از بانک یا موسسات مالی معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه موضوع فرم شماره ۳	۲۰

حداکثر امتیاز متعلقه (حاصل جمع بین بیشترین مقدار امتیاز متعلقه ردیف های ۱ تا ۴ باضافه ردیف ۵) می باشد.

فرم شماره ۴ امتیاز دهی توان تجهیزاتی پیمانکار

ردیف	شرح	تعداد	امتیاز
۱	سیلو سیمان ۶۰ تنی	۱	۱۵
۲	دامپو	۱	۵
۳	وانت نیم تن	۱	۵
۴	کمپکتور صفحه ای	۱	۵
۵	بالابر	۲	۱۵
۶	بتونیر ۷۵۰ لیتری	۱	۱۰
۷	ویواتور بنزینی	۲	۱۰
۸	موتور جوش دیزلی ۴۰۰ آمپر	۱	۱۰
۹	مولد برق حدود ۱۰ کیلو وات تک فاز	۱	۱۰
۱۰	قالب فلزی و محلقات	۵۰ مترمربع	۱۰
۱۱	بتونیر ۱۵۰ لیتری	۱	۵
۱۲			

تبصره: ارائه کلیه اسناد مالکیت یا اجاره نامه ضروریست مستندات شامل کپی فاکتور فروش یا کپی سند دستگاه، کپی اجاره نامه می باشد.

توجه: لازم است اسناد ارزیابی تا تاریخ ۸۶/۸/۱۳ تحویل دبیرخانه این شرکت گردد.